



RAKENNUSTIETO >

KiinteistöRYL tukemassa luonnon monimuotoisuuden huomioimista

Ilkka Friman tiimipäällikkö

Rakennustieto Oy

KiinteistöRYL

KiinteistöRYL on yhtenäinen kuvaus kiinteistöpalveluiden yleisistä laatuvaatimuksista, joka auttaa kiinteistöpalveluiden ostajaa, myyjää ja käyttäjää kiinteistönpidon määrittelyssä, toteutuksessa ja toteutuksen valvonnassa.

KiinteistöRYL sisältää yleiset laatuvaatimukset ja ohjeet kiinteistöjen

- operatiiviselle kiinteistöjohtamiselle
- käyttäjäpalveluille
- rakennuksen ja teknisten järjestelmien hoidolle ja kunnossapidolle
- **ulkoalueiden hoidolle ja kunnossapidolle**
- siivoukselle
- jätehuollolle.

KiinteistöRYL

Viimeisten päivitysten myötä luonnon monimuotoisuus on huomioitu KiinteistöRYLissä yhä enemmän.

4 Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito

Luonnon monimuotoisuuden huomioonottamisesta on esitetty yksittäisten hoitotoimenpiteiden yhteydessä.

LUMO-suunnitelma

- Esitetään ohjeita, joiden avulla kiinteistön ulkoalueiden hoito- ja kunnossapitotehtävillä voidaan tukea, edistää ja ylläpitää luonnon monimuotoisuutta.
- Toimii esimerkkinä, mitä asiakokonaisuuksia kiinteistön LUMO-suunnitelma voi pitää sisällään. LUMO-suunnitelman sisällön kokoamisessa otetaan huomioon kohteena olevaan kiinteistön ulkoalueen erityisominaisuudet sekä kohteelle asetetut LUMO-tavoitteet.

LUMO-suunnitelman sisältörakenne

LUMO-suunnitelman tausta

- mikä merkitys luonnon monimuotoisuudella on yleisesti ja/tai suunnitelman kohteessa
- mikä merkitys suunnitelman kohteella on luonnon monimuotoisuuden kannalta.

LUMO-suunnitelman kohde-esittely

- kohteen yleiskuvaus
- kohteen kasvillisuuden, päällysteiden ja muiden rakenteiden ominaisuudet nykyiset hoito- ja kunnossapitotoimet

Kohteen LUMO-tavoitteet

- maaperän ja kasvualustan hyvinvoinnin edistämiseksi
- lajiston monipuolistamiseksi
- eliöiden elinympäristöjen monipuolistamiseksi
- haitallisten vieraslajien hallinnalle
- kemikaalien vähentämiseksi
- asukkaiden ja käyttäjien osallisuudelle
- viestinnälle ja tiedottamiselle.

Kohteen LUMO-toimenpiteet

- luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden tunnistamiseen
- olemassa olevien luontoympäristöjen säilyttämiseen
- luontoympäristöille tapahtuneiden haittojen kompensoimiseen
- kasvillisuusalueiden lajiston monipuolistamiseen
- haitallisten vieraslajien poistamiseen ja käsittelyyn

Kohteen LUMO-toimenpiteiden vaikutusten seuranta, arviointi ja raportointi

- seurannan säännöllisyys
- seurannan toteutustapa/-tavat
- arvioinnista vastaava taho/ henkilö
- arvioinnin ajankohta/ säännöllisyys
- raportoinnin toteutustapa

Kohteen asukkaiden ja käyttäjien tiedottaminen ja osallistaminen

- LUMO-suunnitelmasta ja -toimenpiteistä tiedottamisen periaatteet
- tiedotus- ja viestintäkanavat
- kiinteistön käyttäjien ja asukkaiden osallistamisen periaatteet LUMO-toimintaan
- osallistamisen keinot ja toimintatavat

Kiitos

Ilkka.friman@rakennustieto.fi